



Informationen zum SERVICE-Wohnen

in der Stiftung Christliches Altenheim Lützel
Holzhäuser Weg 7
57299 Burbach
Fon: 02736 / 204-0

Seite **2** **Allgemeine Informationen zum Service-Wohnen**

Das Apartment

Die eigene Häuslichkeit

Organisatorische Besonderheiten

Seite **5** **Leistungsbeschreibung**

I Unterkunft

1. Gebäude
2. Wohnnebenleistungen

II Grundservice

1. Beratungsangebote
2. Freizeit- und Beschäftigungsangebote
3. Beteiligung und Interessenvertretung
4. Seelsorgerische Angebote

III Zuwahlleistungen

1. Medikamentenbesorgung
2. Leistungen der Hauswirtschaft
3. Leistungen der Verwaltung
4. Einzelleistung

Seite **10** **Preisübersicht**

Schön, dass Sie sich für unsere Seniorenwohnanlage interessieren!

Mit diesen Unterlagen möchten wir Ihnen einen ersten Eindruck vermitteln, wie wir unsere Arbeit hier in Lützel verstehen und verrichten. Falls Sie weitere Fragen dazu haben, rufen Sie uns gerne an oder schauen Sie im Internet unter www.christliche-seniorenhaeuser.de nach. Unsere offiziellen Sprechzeiten vom Sozialen Dienst sind dienstags bis freitags von 9:00 bis 12:00Uhr. Gerne können Sie auch außerhalb dieser Zeiten einen Termin vereinbaren.

Wir gehen davon aus, dass Ihnen die christliche Überzeugung und Prägung des Hauses bekannt ist.



Unser Haus bietet unterschiedliche Wohnformen für Menschen im fortgeschrittenen Lebensalter an, um individuell auf die Wünsche und Bedürfnisse älterer Menschen eingehen zu können. Neben 104 Plätzen im Pflegewohnen bieten wir daher das sogenannte Service-Wohnen an. Während sich das Pflegewohnen an Interessenten richtet, die pflegebedürftig nach dem

Pflegeversicherungsgesetz SGB XI sind, ist das Service-Wohnen an Interessenten ausgerichtet, die keine Pflege benötigen, aber dennoch spüren, dass ihre Kräfte nachlassen und die sich nach der Gemeinschaft mit anderen Senioren sehnen. Dazu können Sie Apartments mieten, die sich mitten im Pflegeheim befinden, sodass bei einer eintretenden Pflegebedürftigkeit das Apartment in fast jedem Fall beibehalten werden kann. Ausnahme bilden hier die Apartments 50 und 51.

Service-Bewohner können bis einschließlich zum Pflegegrad 2 diese Wohnform nutzen. In dieser Zeit wird die Versorgung durch den ambulanten Pflegedienst gewährleistet, da die Pflegemitarbeiter des Hauses ausschließlich für die Pflegebewohner zuständig sind. Ab dem Pflegegrad 3 erfolgt der Übergang ins Pflegewohnen, sobald ein Platz frei geworden ist und somit auch die pflegerische Versorgung durch unser Pflegepersonal.

Für Notfälle steht Ihnen ein Hausnotrufgerät inklusive eines mobilen Funksenders zur Verfügung. Darüber steht Ihnen 24h täglich die Johanniter Unfallhilfe e.V. bereit. Außerdem kommen Ärzte, Therapeuten, Fußpfleger und Friseure regelmäßig ins Haus. Nach Möglichkeit werden auch Arztpraxen, Geschäfte und Apotheken angefahren. Die öffentlichen Räumlichkeiten des Hauses und die Außenanlage können Sie ebenfalls mitbenutzen.

Einen besonders beliebten Treffpunkt bietet der Speisesaal, in dem alle Mahlzeiten in Gemeinschaft mit anderen Bewohnern stattfinden und mit geistlichen Impulsen begleitet werden.

Angehörige unserer Bewohner sind in unserem Haus gern gesehen. Zu jeder Tageszeit kann der Besuch kommen und gerne nach vorheriger Anmeldung an den Mahlzeiten teilnehmen. Für Angehörige, die eine längere Anreise haben, steht ein Gästearpartment zur Verfügung.

Hier können Sie nach rechtzeitiger Anmeldung für ein oder mehrere Tage preisgünstig wohnen, an den Veranstaltungen und Festen teilnehmen und die Mahlzeiten gemeinsam mit ihren Angehörigen im Speisesaal einnehmen. Viele unserer Bewohner und Besucher suchen besonders gerne unseren Wintergarten auf, in dem täglich frischer Kuchen, Getränke und Kaffee am Automaten zu erhalten sind. Bei schönem Wetter laden Spazierwege, der Sinnesgarten und die Sonnenterrassen zum Verweilen ein.

Das Apartment

Vor dem mit Teppichboden ausgelegten Flur des Heimgebäudes tritt der Besucher in einen kleinen Vorflur. Von hier aus führt eine Tür ins WC mit Dusche, eine andere in den Wohn-Schlafraum, an den sich ein kleiner Balkon anschließt.



Zu den Grundannahmen, von denen wir in unserer Arbeit ausgehen, gehört, dass jeder Mensch selbst am besten weiß, wie er sein Apartment

gestalten und einrichten möchte. Möbelstücke die Ihnen besonders wertvoll sind dürfen sehr gerne mitgebracht werden, um somit eine Atmosphäre zu schaffen, die individuell und für Sie zum Wohlfühlen ist. Wir überlassen es deshalb den Bewohnern, ihr Apartment nach ihren Wünschen so auszustatten, dass Sie es wirklich als ihr persönliches neues Zuhause erleben können.

Das Apartment ist mit Raufasertapete und mit Gardinen ausgestattet und verfügt über eine elektrisch zu betätigende Außenjalousie. Ein TV-Satellitenanschluss ist ebenso vorhanden wie ein Telefonanschluss. Der Parkettfußboden hat eine sehr wohnliche Ausstrahlung und verleiht dem Apartment eine warme und freundliche Atmosphäre. Das Bad ist behindertengerecht ausgestattet und verfügt in den meisten Fällen über einen geräumigen Badezimmer-schrank.

Die eigene Häuslichkeit

In Rahmen des Service- Wohnens besteht die Möglichkeit, sich selbst zu versorgen und sich um die Wäsche und Zimmerreinigung selbst zu kümmern. Sie können selbst entscheiden, wie viele Dienstleistungen des Hauses Sie in Anspruch nehmen möchten. Ihnen steht auf jeder Etage eine „Lichthof-Küche“ zur Verfügung. Dort können Sie Speisen nach eigenen Rezepten und Wünschen zubereiten. Sie können also Ihre „eigene Häuslichkeit“ mit dem Gemeinschaftserleben verbinden – ganz nach Ihren eigenen Bedürfnissen. Ein Raum mit Waschmaschine, Trockner und Wäschespinne befindet sich für die Service-Bewohner im Keller. Sie benötigen somit keine eigenen Wäschegeräte.

Organisatorische Besonderheiten

Beim Service-Wohnen erhalten Sie einen Service-Wohnvertrag. Sie bezahlen einen monatlichen Pauschalbetrag. Darin enthalten sind die Miete und die gesamten Nebenkosten für Ihr individuelles Apartment; die Bereitstellung, Reinigung und Wartung aller Gemeinschaftsräume (Speisesaal, Lichthöfe, Wintergarten usw.), Funktionsräume (Wasch- und Trockenraum, Etagenbad, Gymnastikraum usw.) und Anlagen. Im Pauschalbetrag enthalten sind Beratungsangebote des Sozialen Dienstes wie die Hilfen bei Anträgen aller Art.

Desweiteren können Sie gerne an den Hausveranstaltungen teilnehmen. Dazu zählen alle Gemeindeveranstaltungen wie die Frauenstunde, die Gebetsstunde, der Männerbibelkreis und die Gottesdienste, sowie Feste und Veranstaltungen des Sozialen Dienstes. Alle Veranstaltungen können Sie aus dem Monatsplan entnehmen, den die monatlich erhalten. Die Nutzung des Heimbusses ist ebenfalls im Preis enthalten.



Auch haben Sie die Möglichkeit, sich in der Interessenvertretung der Bewohner – dem Heimbeirat – zu engagieren.

Alle anderen Leistungen des Hauses sind Dienstleistungen, die Sie abrufen können, wie Sie es wünschen, beispielweise die Vollverpflegung. Selbstverständlich können Sie auch Frühstück, Abendbrot oder die Mittagsmahlzeit einzeln bestellen. Außerdem dürfen Sie selbst entscheiden, ob Ihr Apartment von uns gesäubert werden soll und ob die Wäsche von unserem Team in der Waschküche gereinigt werden soll. Alle diese Leistungen können auch zeitweise angefordert werden, etwa während oder nach einer Krankheit.

Unsere Mitarbeiter bemühen sich, flexibel auf Ihre Wünsche einzugehen. Bedenken Sie aber bitte, dass genaue Absprachen unbedingt nötig sind, damit die Leistungen wie gewünscht erbracht werden können.

Falls Sie nach dem Lesen noch mehr Informationen benötigen, laden wir Sie herzlich zu einem Besuch und Gespräch nach Lützel ein. In Ruhe können dann auch ganz individuelle Anliegen oder Fragen besprochen werden und Sie können sich einen persönlichen Eindruck verschaffen. Vielleicht möchten Sie dazu auch unser Gästehaus nutzen und für mehrere Tage den Alltag in Lützel kennenlernen. Bei Interesse könne Sie sich gerne bei Frau Späth vom Empfang unter der Telefonnummer 02736/ 204-0 melden.

Leistungsbeschreibung

Diese Leistungsbeschreibung ist Bestandteil des Service-Wohnvertrages. Sie wird regelmäßig überarbeitet; die jeweils aktuelle Fassung geht allen Service-Bewohnern automatisch zu.

I Unterkunft

1. Gebäude

1.1. *Bereitstellung gemeinschaftlich genutzter Räume*

Etage UII	Speisesaal, Fernsehraum, Kiosk (geöffnet an Werktagen vor dem Mittagessen), Bibliothek (geöffnet alle 14 Tage montags von 14.00 bis 16.00 Uhr), Gruppen- und Therapieraum, windgeschützte Ostterrasse unter der Rotbuche
Etage UI	Konferenzraum mit Küche und separatem Eingang(auch für private Feiern nach vorheriger Absprache am Empfang), Frisörsalon, Südlichthof für kleine Feiern bis 10 Personen
Etage E	Empfang, Süd-Westterrasse am Haupteingang, Wintergarten mit Selbstbedienungsbistro, Versammlungssaal für Gottesdienste
Etage I	Wohlfühlbad
Etage II	Südlichthof für kleine Feiern bis 10 Personen

1.2. *Bereitstellung und Wartung gemeinschaftlich genutzter Anlagen*

SAT-Antennen-Anlage, 3 Aufzugsanlagen

1.3. *Bereitstellung gemeinschaftlich genutzter Funktionsräume*

Etage UII	Wasch- und Trockenraum (mit Waschmaschine, Trockner, Bügelbrett), Nähstube
Etage E	Besucher-WC, Hotspot (WiFi-Access-Point) für die mobile Internetnutzung im Wintergarten
Etage I	Arztsprechzimmer
Alle Etagen	Teppichboden auf allen Fluren, großzügige, gemütlich eingerichtete Südlichthöfe mit Küchenzeile und Aussicht auf den Hickengrund (Aufenthaltsräume für alle Bewohner und Gäste)

Bereitstellung des individuellen Wohnraums

Jedes Apartment verfügt über eine separate, behindertengerecht ausgestattete Nasszelle.

- Ausstattung des Vorflurs und Wohnraums
Notrufgerät der Johanniter, Telefonanschluss, SAT-Antennen-Anschluss, Balkon/Loggia, in der Regel Parkettboden, Leuchte im Vorflur, Raufasertapete, elektrisch betriebene Außenjalousien, Gardinen, Posteinwurf, Türklingel, Lautsprecher mit Anschluss an die Hausanlage (Teilnahme an Andachten, Gottesdiensten, musikalischen Darbietungen)
- Ausstattung der Nasszelle
Leuchte, Haltegriffe, Duschvorhang, Kippspiegel, Badezimmerschrank, Duschsitz (bei Bedarf)

1.4. *Bereitstellung der Außenanlagen*

- Pflege und Gestaltung der Außenanlagen
- hauseigener Parkplatz
- Sitz- und Ruheplätze
- zwei Teichanlagen

2. Wohnnebenleistungen

2.1. *Ver- und Entsorgung*

- Außenbeleuchtung/Flurbeleuchtung
- Heizung und Energieversorgung (Strom)
- Wasserversorgung und Kanalgebühren
- Müllentsorgungsgebühren und Kosten für den Schornsteinfeger
- Winterdienst

2.2. *Hausmeisterservice*

- Wartung und Instandhaltung der Gemeinschaftsräume, der technischen Anlagen, des hauseigenen Inventars
- Reinigung verstopfter Abflüsse
- Vermittlung von Fachhandwerkern (z.B. Radio- und Fernstechniker, Schreiner)
- Bereitstellung von Transportmitteln beim Einzug
- technische Abnahme beim Auszug
- Renovierung (bei Bedarf) und Schlussrenovierung

2.3. *Reinigungsdienst*

- Reinigung der Gemeinschaftsflächen
- Reinigung der Nasszelle des Apartments
wöchentlich: WC, Waschbecken, Fußboden, Armaturen
halbjährlich: Wände, jährlich Duschvorhang und Gardinen
keine tägliche Toilettenreinigung

II Grundservice

1. Beratungsangebote

1.1. *Soziale Beratung in allen Bereichen*

1.2. *Vermittlung von ambulanter Pflege*

1.3. *Beratung der Pflege*

Im Rahmen der Sprechstunde durch die Pflegedienstleitung Frau Dörr jeden Donnerstag zwischen 10:00Uhr und 11:00Uhr.

2. Freizeit- und Beschäftigungsangebote

- regelmäßige Fahrten (nach vorheriger Anmeldung)
- Teilnahme an Festen und Veranstaltungen des Hauses
- Inanspruchnahme von Gruppenangeboten
- Teilnahme an Bewohnerausflügen

3. Beteiligung und Interessenvertretung

- Wahl des Heimbeirats, der aus der Bewohnerschaft bestimmt wird
- Regelmäßige Speiseplanbesprechungen unter Beteiligung der Bewohner

4. Seelsorgerische Angebote

- tägliche Andachten und regelmäßige Gottesdienste
- Angebot zum persönlichen Gespräch
- Missionsabende, Chöre mit geistlichem Liedgut
- Frauenstunde, Männerbibelkreis, Gebetsstunde

III Zuwahrleistungen

1. Monatspauschale Medikamentenbesorgung EUR 7,50

Aktive Besorgung und Koordination der Medikamente können durch unser Haus erbracht werden.

Leistungen der Hauswirtschaft

1.1. *Essensversorgung*¹

- Frühstücksbuffet EUR 3,80
verschiedene Brotsorten und Brötchen, Marmelade/
Konfitüre, Honig, Wurst- und Käseaufschnitt, Quark, Müsli,
Kompott und Milchsuppe nach Wunsch sowie nach Wahl
Bohnenkaffee, koffeinfreier Kaffee, Tee, Milch oder Kakao
- Mittagessen EUR 6,00
inkl. Mineralwasser nach Bedarf sowie Salatbuffet
- Abendessen EUR 3,80
Buffet mit verschiedenen Brotsorten, Wurst- und Käseaufschnitt,
Marmelade/Konfitüre, Honig, Quark, Müsli, Milchsuppe, Salat
oder Sauergemüse sowie Kaffee, Tee, Milch oder Kakao
- Samstagskaffee mit Kuchen Bezahlung im Wintergarten

¹ Anmeldungen zu Einzelmahlzeiten zwei Tage voraus im Speisesaal (Durchwahl - 455)
Anmeldungen für die Wochenendpauschale freitags von 11.00 bis 12.00 Uhr am Empfang

- Wochenpauschale (montags - sonntags)
 - Frühstück EUR 25,20
 - Mittagessen EUR 33,50
 - Abendessen EUR 25,20
 - Zwischenmahlzeiten EUR 2,00
- *Wochenpauschale aller Mahlzeiten* EUR 75,00
- Zimmerservice je Mahlzeit EUR 2,50

1.2. Wäschediens

Zu reinigende Wäsche wird montags gegen 11.30 Uhr in Ihrem Apartment abgeholt und Freitagvormittag zurückgebracht.

- *Monatspauschale Wäschekomplettservice* (inkl. 2x Bettwäscherservice) EUR 65,00
- *Bettwäscherservice (Abziehen, Waschen, Aufziehen)* EUR 6,00

Die Annahme von Kleidung zur Reinigung und Schuhen zur Reparatur außer Haus erfolgt monatlich nach Ansage; die entstehenden Kosten werden lt. Rechnung der externen Dienste weitergegeben.

1.3. Reinigungsdienst (nach Absprache mit der Hauswirtschaftsleitung Durchwahl – 495)

- *Monatspauschale Reinigung des Apartments bei Einzelbelegung des Apartments* EUR 90,00
 - Werktäglich: Toiletten, Waschbecken, Armaturen
 - Wöchentlich: Boden von Apartment (inkl. Saugen der Teppiche)
 - Vierteljährlich Wandkacheln im Bad und Balkon reinigen
 - Vierteljährlich: Fenster reinigen
 - Jährlich: Gardinenservice (Waschen und Aufhängen)
- *bei Doppelbelegung des Apartments zahlt die 2.Person* EUR 45,00

2. Leistungen der Verwaltung

2.1. Anschluss an die hauseigenen Telefonanlage und Telefonbereitstellung

- Neuanschluss/Änderung (einmalig) EUR 30,00
- monatliche Flatrate EUR 19,90
- monatliche Flatrate Sozialanschluss EUR 9,90 (nur möglich bei Sozialhilfeempfängern)

3. Einzelleistungen

3.1. Fahrzeugbereitstellung Heimbus und PKW sind vermietbar

Für die Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiterin am Empfang.

3.2. Zuwahrleistungen des Hausmeisters außerhalb des üblichen Betreuungsrahmens

EUR 6,00 je angefangene Leistungseinheit á 10 Min.

3.3. Bereitstellung des Gästeapartments (nach Absprache am Empfang)

Übernachtung

Übernachtung im Doppelzimmer ohne Frühstück

eine Person

32,50 EUR pro Nacht

zwei Personen

40,00 EUR pro Nacht

Kinder ab 12 Jahre

12,50 EUR pro Nacht

Übernachtung im Einzelzimmer ohne Frühstück

30,00 EUR pro Nacht

Mahlzeiten im Speisesaal

Kinder bis 6 Jahre sind bei den Mahlzeiten frei und Kinder von 6 – 12 Jahre zahlen die Hälfte.

	Einzelmahlzeiten	Wochenpauschale
Frühstück	4,40 EUR	30,80 EUR
Mittagessen (sonntags bis freitags)	6,40 EUR	35,50 EUR
Mittagessen (samstags)	5,00 EUR	
Abendessen	4,40 EUR	30,80 EUR
<i>Vollverpflegung/Woche (inkl. Kaffee und Kuchen)</i>	82,00 EUR	
Zimmerservice	4,00 EUR pro Mahlzeit	

Änderungen dieser Preisliste wird die Stiftung Christliches Altenheim Lützel einen Monat im Voraus mitteilen.

Burbach-Lützel, 12.09.2018

Preisübersicht Service-Wohnen

gültig ab 01.11.2019

Die Apartments sind ausgestattet mit

- separater Dusche und WC
- Sat-TV- und Telefonanschluss
- Haus-TV (Info-Kanal u. Übertragung von Veranstaltungen)
- W-Lan (gegen geringe Gebühr)
- Balkon (überwiegend, s. Liste)
- eigenem Vorraum
- Parkettfußboden
- Lautsprecher mit individueller. Regelung zur Übertragung von Andachten, Gottesdiensten u. Informationen

Die qm- Angaben beinhalten den Vorflur u. das Bad/WC

Apartment-Nr. (Flächenangabe)	Kurz-Beschreibung		Monatliches Entgelt <i>pro Person</i>
Mitteltrakt			
323 (36,3 qm)	2-Bett-Apartment ohne Balkon, Süd/West	EUR	704,28
324 (28,6 qm)	1-Bett-Apartment ohne Balkon, West	EUR	793,10
24, 124 (25,6 qm)	1-Bett-Apartment Westbalkon	EUR	767,60
25, 125 (27,2 qm)	1-Bett-Apartment, Haupttrakt, Westbalkon	EUR	781,20
26, 126, 226 (26,8 qm)	1-Bett-Apartment Westbalkon	EUR	777,80
326 (20,19 qm)	1-Bett-Apartment, ohne Balkon	EUR	721,62

Osttrakt			
50 (30,58 qm)	als 1-Bett Apartment <i>als 2-Bett Apartment</i>	EUR	809,93 679,97
Hinweis: ab PG 3 Umzug in Pflege-Ap. notwendig (bei nächst freiem Pflegeplatz)			
51 (38,22 qm)	als 1-Bett Apartment <i>als 2-Bett Apartment</i>	EUR	874,87 712,44
Hinweis: ab PG 3 Umzug in Pflege-Ap. notwendig (bei nächst freiem Pflegeplatz)			
151, 251 (27,9 qm)	1-Bett-Apartment vollverglaster Ostbalkon	EUR	787,15
150, 250 (25,3 qm)	1-Bett-Apartment Westbalkon	EUR	765,05
Südtrakt			
27, 28 (26,8 qm)	1-Bett-Apartment Ostbalkon	EUR	777,80
29, 33 (27,1 qm)	1-Bett-Apartment Ostbalkon bzw. Westbalkon	EUR	780,35
30 (32,9 qm)	2-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	689,83
31 (27 qm)	1-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	779,50
32 (26,4 qm)	1-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	774,40
34 (34,3 qm)	2-Bett-Apartment Westbalkon	EUR	695,78
35 (25,6 qm)	1-Bett-Apartment Nordbalkon	EUR	767,60
36, 37 (25,7 qm)	1-Bett-Apartment Nordbalkon	EUR	768,45

Burbach-Lützel, den 31.10.2019

