



Informationen zum SERVICE-Wohnen

Gültig ab 01.07.2015

in der Stiftung Christliches Altenheim Lützel
Holzhäuser Weg 7
57299 Burbach
Fon: 02736 / 204-0

Seite **2** **Allgemeine Informationen zum Service-Wohnen**

Das Apartment

Die eigene Häuslichkeit

Organisatorische Besonderheiten

Seite **4** **Leistungsbeschreibung**

I Unterkunft

1. Gebäude

2. Wohnnebenleistungen

II Grundservice

1. Notrufbereitschaft

2. Beratungsangebote

3. Freizeit- und Beschäftigungsangebote

4. Beteiligung und Interessenvertretung

5. Seelsorgerische Angebote

III Zuwahrleistungen

1. Leistungen des Pflegeteams

2. Leistungen der Hauswirtschaft

3. Leistungen der Verwaltung

4. Einzelleistung

Seite **10** **Preisübersicht**



Mit dieser Information möchten wir allen interessierten Menschen Einzelheiten unseres Wohnangebotes darstellen. Wir gehen davon aus, dass Ihnen die christliche Überzeugung und Prägung des Hauses bekannt sind.

Unser Haus möchte ein differenziertes Angebot an Menschen in fortgeschrittenem Lebensalter machen. Daher gibt es verschiedene Wohnformen. Diese Information richtet sich in erster Linie an alle, die an der neuen

Wohnform des Service-Wohnens interessiert sind. Menschen, die nicht pflegebedürftig sind nach dem Pflegeversicherungsgesetz (SGB XI), die aber trotzdem spüren, dass ihre Kräfte nachlassen. Es richtet sich auch an rüstige Senioren, die es leid sind alleine zu wohnen und in der Gemeinschaft mit anderen noch eine Aufgabe erfüllen möchten. Dieses Angebot richtet sich sowohl an Alleinstehende wie an Ehepaare.

Weitere Details müssen allerdings bei konkretem Einzugswunsch besprochen werden, denn gerade das Service-Wohnen als neue Wohnform unterliegt ständigen Verbesserungen.

In dieser Information erfahren Sie etwas über die Apartments, über die „eigene Häuslichkeit“ und die organisatorischen Besonderheiten des Service-Wohnens.

Das Apartment

Vom mit Teppichboden ausgelegten Flur des Heimgebäudes tritt der Besucher in einen kleinen Vorflur. Von hier aus führt eine Tür ins WC mit Dusche, eine andere in den Wohnschlafraum, an den sich ein kleiner Balkon anschließt.



Zu den Grundannahmen, von denen wir in unserer Arbeit ausgehen, gehört, dass jeder Mensch selbst am besten weiß, wie er sein Apartment ausgestalten und einrichten möchte. Auch besitzt fast jeder ältere Mensch Möbelstücke, die ihm besonders wertvoll geworden sind, weil er damit Erinnerungen verbindet. Wir überlassen es deshalb den Bewohnern, ihr Apartment nach ihren Wünschen so auszustatten, dass sie es wirklich als ihr persönliches neues Zuhause erleben.

Deshalb lassen unsere Vorgaben viel Freiraum. Das Apartment ist mit Raufasertapete und mit Gardinen ausgestattet und verfügt über eine elektrisch zu betätigende Außenjalousie. Ein TV-Satellitenanschluss ist ebenso vorhanden wie ein Telefonanschluss. Der Parkettfußboden hat eine sehr wohnliche Ausstrahlung und verleiht dem Apartment eine warme und freundliche Atmosphäre. Selbstverständlich existiert ein Anschluss an die Notrufanlage. Das Bad ist behindertengerecht ausgestattet und verfügt über einen geräumigen Badezimmer-schrank.

In den Apartments im Haupt- und Osttrakt können Sie eine Miniküche installieren; die hierzu benötigten Anschlüsse sind teilweise vorgerichtet.

Die eigene Häuslichkeit

Im Rahmen des Service-Wohnens können Sie entscheiden, wie viel Dienstleistungen des Hauses Sie in Anspruch nehmen möchten. Das bedeutet, dass in unserem Haus Möglichkeiten bestehen, sich selbst zu versorgen, sein Apartment selbst zu säubern, seine Wäsche selbst zu waschen. Die meisten Apartments haben die Möglichkeit zum Einbau



einer Single-Küche, außerdem stehen Ihnen auf jeder Etage zwei „Lichthof-Küchen“ zur Verfügung. Dort können Sie Speisen nach eigenen Rezepten und Wünschen zubereiten. Sie können also Ihre „eigene Häuslichkeit“ mit dem Gemeinschaftserleben verbinden – ganz nach Ihren eigenen Bedürfnissen. Ein Raum mit Waschmaschine, Trockner und Wäschespinner steht Ihnen auf jeder Etage zu Verfügung. Sie benötigen keine eigene Waschmaschine.

Organisatorische Besonderheiten

Beim Service-Wohnen erhalten Sie einen Service-Wohnvertrag. Sie bezahlen einen monatlichen Pauschalbetrag. Darin enthalten sind die Miete und die gesamten Nebenkosten für Ihr individuelles Apartment; die Bereitstellung, Reinigung und Wartung aller Gemeinschaftsräume (Speisesaal, Lichthöfe, Wintergarten usw.), Funktionsräume (Wasch- und Trockenraum, Etagenbad, Gymnastikraum usw.) und Anlagen. Ebenso gehört die Notrufbereitschaft für 24 Stunden täglich zum Service-Wohnen dazu. Im Pauschalbetrag enthalten sind Beratungsangebote: Soziale Beratung, Hilfe bei Anträgen aller Art und Beratung in Ernährungs- und Gesundheitsfragen.

Die Beschäftigungs- und Freizeitangebote des Hauses, sowie die Nutzung des Heimbusses gehören selbstverständlich ohne zusätzliche Kosten zum Service-Wohnen. Sie haben die Möglichkeit, sich in der Interessenvertretung der Bewohner – dem Heimbeirat – zu engagieren.

Alle anderen Leistungen des Hauses sind Dienstleistungen, die Sie zu einem recht günstigen Preis abrufen können, wie Sie es wünschen. Darunter fällt zum Beispiel die Vollverpflegung. Selbstverständlich können Sie auch Frühstück, Abendbrot oder die Mittagsmahlzeit einzeln bestellen. Sie können selbst entscheiden, ob Ihr Apartment von uns gesäubert werden soll, ob die Wäsche von unserem Team in der Waschküche gereinigt werden soll, oder ob Sie rüstig sind, es selbst zu tun. Alle diese Leistungen können auch zeitweise angefordert werden, etwa während oder nach einer Krankheit.

Sie sehen, das Service-Wohnen hat viele angenehme Seiten, gerade für rüstige ältere Menschen. Unsere Mitarbeiter bemühen sich, flexibel auf alle Wünsche einzugehen. Bedenken Sie aber bitte, dass genaue Absprachen unbedingt nötig sind, damit die Leistungen wie gewünscht erbracht werden können.

Wir hoffen, Ihnen mit dieser Information weitergeholfen zu haben. Wir sind uns bewusst, dass nicht alle Fragen schriftlich geklärt werden können. Falls Sie nach dem Lesen noch mehr Informationen möchten, laden wir Sie zu einem Besuch und Gespräch nach Lützel ein. In Ruhe können dann auch ganz individuelle Probleme oder Fragen besprochen werden, und Sie können sich – falls Sie das Haus noch nicht kennen – einen persönlichen Eindruck verschaffen. Bitte melden Sie sich vorher an.

Leistungsbeschreibung

Diese Leistungsbeschreibung ist Bestandteil des Service-Wohnvertrages. Sie wird regelmäßig überarbeitet; die jeweils aktuelle Fassung geht allen Service-Bewohnern automatisch zu.

I Unterkunft

1. Gebäude

1.1. *Bereitstellung gemeinschaftlich genutzter Räume*

Etage K	Rollstuhlgarage
Etage UII	Speisesaal, Fernsehraum, Kiosk (geöffnet an Werktagen vor dem Mittagessen), Bibliothek (geöffnet alle 14 Tage montags von 14.00 bis 16.00 Uhr), Gruppen- und Therapieraum, windgeschützte Ostterrasse unter der Rotbuche
Etage UI	Konferenzraum mit Küche und separatem Eingang(auch für private Feiern nach vorheriger Absprache am Empfang), Frisörsalon
Etage E	Empfang, Süd-Westterrasse am Haupteingang, Wintergarten mit Selbstbedienungsbistro, Versammlungssaal für Gottesdienste,
Etage I	Wohlfühlbad (Fertigstellung Ende 2015)

1.2. *Bereitstellung und Wartung gemeinschaftlich genutzter Anlagen*

SAT-Antennen-Anlage, 3 Aufzugsanlagen

1.3. *Bereitstellung gemeinschaftlich genutzter Funktionsräume*

<i>Etage UIII</i>	Wasch- und Trockenraum (mit Waschmaschine, Trockner, Bügelbrett), Nähstube,
Etage E	Besucher-WC, Hotspot (WiFi-Access-Point) für die mobile Internetnutzung im Wintergarten
Etage II	Arztsprechzimmer
Alle Etagen	Teppichboden auf allen Fluren, großzügige, gemütlich eingerichtete Südlichthöfe mit Küchenzeile und Aussicht auf den Hickengrund (Aufenthaltsräume für alle Bewohner und Gäste)

Bereitstellung des individuellen Wohnraums

Jedes Apartment verfügt über eine separate, behindertengerecht ausgestattete Nasszelle.

- Ausstattung des Vorflurs und Wohnraums
Notruf, Telefonanschluss, SAT-Antennen-Anschluss, Balkon/Loggia, in der Regel Parkettboden, Leuchte im Vorflur, Raufasertapete, elektrisch betriebene Außenjalousien, Gardinen, Posteinwurf, Türklingel, Lautsprecher mit Anschluss an die Hausanlage (Teilnahme an Andachten, Gottesdiensten, musikalischen Darbietungen)
- Ausstattung der Nasszelle
Leuchte, Haltegriffe, Duschvorhang, Notruf, Kippspiegel, Badezimmerschrank, Duschsitz (bei Bedarf)

1.4. Bereitstellung der Außenanlagen

- Pflege und Gestaltung der Außenanlagen
- Hauseigener Parkplatz
- Sitz- und Ruheplätze
- Zwei Teichanlagen

2. Wohnnebenleistungen

2.1. Ver- und Entsorgung

- Außenbeleuchtung/Flurbeleuchtung
- Heizung und Energieversorgung (Strom)
- Wasserversorgung und Kanalgebühren
- Müllentsorgungsgebühren und Kosten für den Schornsteinfeger
- Winterdienst

2.2. Hausmeisterservice

- Wartung und Instandhaltung der Gemeinschaftsräume, der technischen Anlagen, des hauseigenen Inventars
- Reinigung verstopfter Abflüsse
- Vermittlung von Fachhandwerkern (z.B. Radio- und Fernstechniker, Schreiner)
- Bereitstellung von Transportmitteln beim Einzug
- Technische Abnahme beim Auszug
- Renovierung (bei Bedarf) und Schlussrenovierung

2.3. Reinigungsdienst

- Reinigung der Gemeinschaftsflächen
- Reinigung der Nasszelle des Apartments
wöchentlich: WC, Waschbecken, Fußboden, Armaturen
halbjährlich: Wände, jährlich Duschvorhang und Gardinen
keine tägliche Toilettenreinigung

II Grundservice

1. Notrufbereitschaft 24 Std. täglich

2. Beratungsangebote

2.1. Soziale Beratung in allen Bereichen

2.2. Hilfestellung bei der Beantragung

- des Schwerbehindertenausweises
- der Krankenkassenbefreiung

- von ambulanten Leistungen zur Pflegeversicherung
- von Hilfsmittelversorgung über Krankenkassen

2.3. *Vermittlung von ambulanter Pflege*

2.4. *Beratung durch Fachkräfte*

- in pflegerischen Fragen
- zur Ausstattung und zum Einsatz von Hilfsmitteln
- zu Ernährungsfragen

3. **Freizeit- und Beschäftigungsangebote**

- regelmäßigen Fahrten nach vorheriger Anmeldung
- Teilnahme an Festen und Veranstaltungen des Hauses
- Inanspruchnahme von Gruppenangeboten
- Teilnahme an Bewohnerausflügen (2x pro Jahr)

4. **Beteiligung und Interessenvertretung**

- Wahl des Heimbeirats, der aus der Bewohnerschaft bestimmt wird
- Regelmäßige Speiseplanbesprechungen unter Beteiligung der Bewohner

5. **Seelsorgerische Angebote**

- Tägliche Andachten und regelmäßige Gottesdienste
- Angebot zum persönlichen Gespräch
- Missionsabende, Chöre mit geistlichem Liedgut
- Krankenhausbesuche

III **Zuwahlleistungen**

1. **Leistungen des Pflegeteams**

- | | |
|---|----------------------|
| 1.1. <i>Inanspruchnahme des Notrufs</i> | EUR 5,50 pro Einsatz |
| (Eine Pflegefachkraft leistet erste Hilfe und vermittelt ärztliche Versorgung und Behandlung) | |
| 1.2. <i>Monatspauschale Funknotruf/Funkfinger</i> | EUR 15,00 |
| 1.3. <i>Monatspauschale Medikamentenbesorgung</i> | EUR 7,50 |

2. Hauswirtschaftliche Leistungen

2.1. Essensversorgung¹

- Frühstücksbuffet EUR 3,80
 verschiedenen Brotsorten und Brötchen, Marmelade/
 Konfitüre, Honig, Wurst- und Käseaufschnitt, Quark, Müsli,
 Kompott und Milchsuppe nach Wunsch sowie nach Wahl
 Bohnenkaffee, koffeinfreier Kaffee, Tee, Milch oder Kakao
- Mittagessen EUR 5,90
 inkl. Mineralwasser nach Bedarf sowie Salatbuffet
- Abendessen EUR 3,80
 Buffet mit verschiedenen Brotsorten, Wurst- und Käseaufschnitt,
 Marmelade/Konfitüre, Honig, Quark, Müsli, Milchsuppe, Salat
 oder Sauergemüse sowie Kaffee, Tee, Milch oder Kakao
- Samstagskaffee mit Kuchen Bezahlung im Wintergar-
 ten
- Wochenpauschale (montags - sonntags)
 - Frühstück EUR 25,20
 - Mittagessen EUR 32,90
 - Abendessen EUR 25,20
 - Zwischenmahlzeiten EUR 2,00
- *Wochenpauschale aller Mahlzeiten* EUR 74,90
- Zimmerservice EUR 2,50 pro
 Mahlzeit

2.2. Wäschendienst

Zu reinigende Wäsche wird montags gegen 11.30 Uhr in Ihrem Apartment abgeholt und freitags vormittags zurückgebracht.

- *Monatspauschale Wäschekomplettservice* EUR 65,00
 (inkl. 2x Bettwäschenservice)
- *Bettwäschenservice (Abziehen, Waschen, Aufziehen)* EUR 6,00

Die Annahme von Kleidung zur Reinigung und Schuhen zur Reparatur außer Haus erfolgt monatlich nach Ansage; die entstehenden Kosten werden lt. Rechnung der externen Dienste weitergegeben.

¹ Anmeldungen zu Einzelmahlzeiten zwei Tage voraus im Speisesaal (Durchwahl - 455)
 Anmeldungen für die Wochenendpauschale freitags von 11.00 bis 12.00 Uhr am Empfang

2.3. *Reinigungsdienst* (nach Absprache mit der Hauswirtschaftsleitung Durchwahl – 495)

- *Monatspauschale Reinigung des Apartments
bei Einzelbelegung des Apartments* EUR 90,00
- Werktäglich: Toiletten, Waschbecken, Armaturen
- Wöchentlich: Boden von Apartment (inkl. Saugen der Teppiche)
- Vierteljährlich Wandkacheln im Bad und Balkon reinigen
- Vierteljährlich: Fenster reinigen
- Jährlich: Gardinenservice (Waschen und Aufhängen)
- bei Doppelbelegung des Apartments zahlt die 2.Person* EUR 45,00

3. Leistungen der Verwaltung

3.1. *Anschluss an die hauseigenen Telefonanlage und Telefonbereitstellung*

- Neuanschluss/Änderung (einmalig) EUR 30,00
- Monatliche Flatrate EUR 19,90
- Monatliche Flatrate Sozialanschluss EUR 9,90
(nur möglich bei Sozialhilfeempfängern)

4. Einzelleistungen

Für die Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an die Mitarbeiterin im Empfang.

4.1. **Zuwahlleistungen des Hausmeisters außerhalb der Leistungen im Rahmen von Unterkunft und Grundservice** 12,00 EUR je angefangene halbe Stunde

4.2. **Fahrzeugbereitstellung**

Sollten Sie für eine bestimmte Angelegenheit ein Fahrzeug benötigen, so sprechen Sie uns an, gerne stellen wir Ihnen gegen ein angemessenes Entgelt ein Fahrzeug bereit, sofern Sie einen Fahrer mit gültigem Führerschein. Haben bzw. selbst einer sind..

Bitte sprechen Sie Herrn Bockmühl, den Leiter des technischen Bereiches an. Beachten Sie bitte, dass aus gesetzlichen Gründen dies nur im Ausnahmefall und ausschließlich für unsere Bewohner möglich sein kann.

4.3. Gästepartment

Einzelzimmer / Bad auf dem Flur

Übernachtung ohne Frühstück	EUR 25,00
Kinder ab 12 Jahre	EUR 12,50

Doppelzimmer mit Bad

Übernachtung ohne Frühstück / pro Person	EUR 20,00
Zuschlag bei Einzelbelegung	EUR 12,50
Kinder ab 12 Jahre	EUR 12,50

Mahlzeiten im Speisesaal

	Einzelmahlzeiten	Wochenpau- schale
- Frühstück	EUR 4,40	EUR 30,80
- Mittagessen (sonntags bis freitags)	EUR 6,40	EUR 35,70
- Abendessen	EUR 4,40	EUR 30,80
- Vollverpflegung/Woche	EUR 87,50 (inkl. Kaffee und Kuchen)	
- Zimmerservice	EUR 4,00 pro Mahlzeit	

Telefon

- Telefongebühren/Gesprächseinheit	EUR 0,06 pro Einheit
------------------------------------	----------------------

4.4. Bereitstellung einer installierten Miniküche EUR 23,00 pro Monat

4.5. Partyservice

Das Angebot unseres Partyservices erfragen Sie bitte bei Frau Menges, unserer Hauswirtschaftsleiterin.

Änderungen dieser Preisliste wird die Stiftung Christliches Altenheim Lützel einen Monat im Voraus mitteilen.

Burbach-Lützel, 18.05.2015

Jochen Loos

Preisübersicht Service-Wohnen

gültig ab 01.04.2013

Sämtliche Apartments sind ausgestattet mit

- separater Dusche und WC
- Sat-TV- und Telefonanschluss
- Haus-TV (Info-Kanal u. Übertragung von Veranstaltungen)
- W-Lan (gegen geringe Gebühr)
- Balkon (überwiegend)
- eigenem Vorraum
- Parkettfußboden
- Lautsprecher mit individueller. Regelung zur Übertragung von Andachten, Gottesdiensten u. Informationen

Apartment-Nr. (Flächenangabe)	Kurz-Beschreibung		Monatliches Entgelt <i>pro Person</i>
Haupttrakt			
323 (36,3 qm)	2-Bett-Apartment ohne Balkon, Süd/West	EUR	704,28
324 (28,6 qm)	1-Bett-Apartment ohne Balkon, West	EUR	793,10
24, 124 (25,6 qm)	1-Bett-Apartment Westbalkon	EUR	767,60
325 (28,8 qm)	1-Bett-Apartment ohne Balkon, West	EUR	794,80
25, 125, 225 (27,2 qm)	1-Bett-Apartment, Haupttrakt, Westbalkon	EUR	781,20
26, 126, 226 (26,8 qm)	1-Bett-Apartment Westbalkon	EUR	777,80
38, 39 (28,7 qm)	1-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	793,95
40 (26 qm)	1-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	771,00
41, 46, 47 (25,9 qm)	1-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	770,15
42 (24,3 qm)	1-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	756,55

Lebensgemeinschaft
Christlicher Senioren gGmbH
Holzhäuser Weg 7
57299 Burbach

Telefon: 02736 / 204 0
Fax: 02736 / 204 345
info@christliche-seniorenhaeuser.de
www.christliche-seniorenhaeuser.de

Sparkasse Burbach-Neunkirchen
Konto 2 045 284, BLZ 460 512 40
IBAN: DE31 4605 1240 0002 0452 84
BIC: WELADED1BUB

Geschäftsführer:
Dipl. Kfm. Jochen Loos
Steuer-Nr.: 42/5929/0204
AG Siegen, HRB 4999

43 (22 qm)	1-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	737,00
44 (22,7 qm)	1-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	742,95
45 (24,2 qm)	1-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	755,70
Apartment-Nr. (Flächenangabe)	Kurz-Beschreibung		Monatliches Entgelt pro Person
48 (30,2 qm)	1-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	806,70
49 (24,3 qm)	1-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	756,55
Osttrakt			
50 (30,58 qm)	als 1-Bett Apartment als 2-Bett Apartment	EUR	809,93 679,97
51 (38,22 qm)	als 1-Bett Apartment als 2-Bett Apartment	EUR	874,87 712,44
150, 250 (27,9 qm)	1-Bett-Apartment Westbalkon	EUR	787,15
151, 251 (25,3 qm)	1-Bett-Apartment verglaster Ostbalkon	EUR	765,05
Südtrakt			
27, 28 (26,8 qm)	1-Bett-Apartment Ostbalkon	EUR	777,80
29, 33 (27,1 qm)	1-Bett-Apartment Ostbalkon bzw. Westbalkon	EUR	780,35
30 (32,9 qm)	2-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	689,83
31 (27 qm)	1-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	779,50
32 (26,4 qm)	1-Bett-Apartment Südbalkon	EUR	774,40
34 (34,3 qm)	2-Bett-Apartment Westbalkon	EUR	695,78

35 (25,6 qm)	1-Bett-Apartment Nordbalkon	EUR	767,60
36, 37 (25,7 qm)	1-Bett-Apartment Nordbalkon	EUR	768,45

Burbach-Lützel, den 06.02.2017

Jochen Loos