

**WSL Wohnen & Service Lützel GmbH, Holzhäuser Weg 7, 57299 Burbach-Lützel**

Anlage 1 zum Mietvertrag

Muster

**Holzhäuser Weg 32**

**74,9 qm**

	Euro/qm/ Monat	Euro/qm/ Monat	Euro Monat
<b>Grundmiete</b>		8,25	617,93
Carportmiete			30,00

Muster

**Nebenkosten/Betriebskosten**

Heizung und Warmwasser	0,96		
Strom	0,45		
Wasser- und Kanalgebühren	<u>0,40</u>	<u>1,81</u>	135,57 v
Müllabfuhr	0,16		
Grundsteuer	0,16		
Sach-, Haftpflichtversicherung	0,15		
Wegebeleuchtung	0,03		
Brandmeldeanlage	0,10		
Sat-Antennenanschluß	0,04		
Hauswart ( <i>Winterdienst, Gartenarbeiten, Pflege u. Wartung Gründach etc.</i> )	0,45	1,09	<u>81,64</u>
Pausch. "Mieterbetreuung" u. Hausnotruf			<u>30,00</u> p

**Monatliche Kosten insgesamt**

**895,14**

v = verbrauchsabhängig; diese Nebenkosten werden nach tatsächlichem Verbrauch jährlich abgerechnet

p = pauschaliert; diese Nebenkosten werden pauschaliert berechnet

**Stand:01.07.2013**